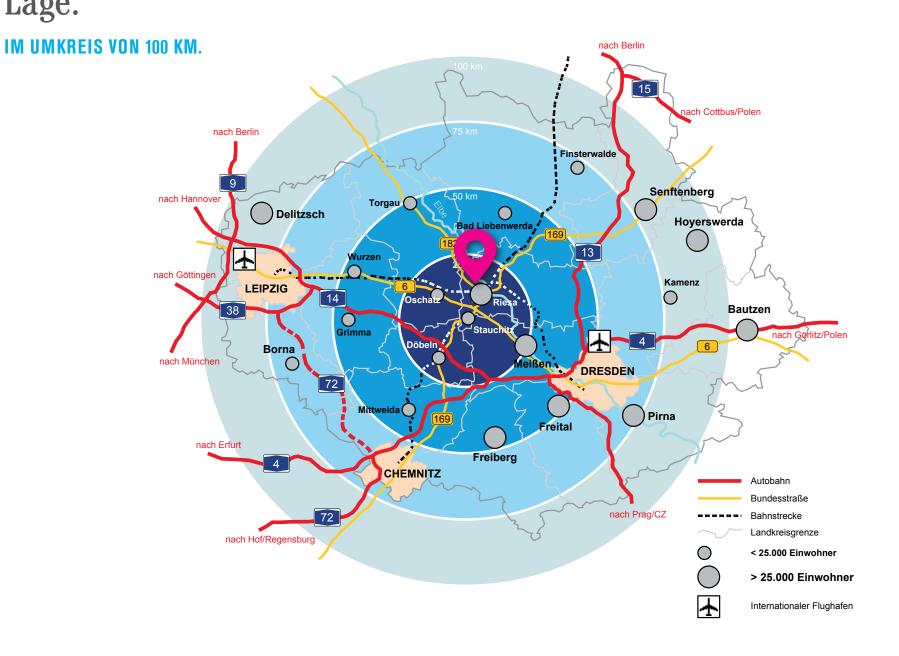
# Gewerbegebiet Strehlaer Straße.

STANDORTEXPOSÉ.



Lage.



# Fakten.

### GRÖSSE, PARZELLIERUNG, PLANUNGSSTAND

Verfügbare Fläche	1,0 ha
Bruttobaufläche	11,7 ha
Gemarkung	Riesa
Lage	Ortsausgang Richtung Strehla, direkt an der B182
Planungsstand	rechtsverbindlicher Bebauungsplan
Parzellierung	gemäß Inverstorenwunsch

# Fakten.

#### **VERKEHRSERSCHLIESSUNG**

Bundesstraße	B6, B169, B182
Autobahn	A13 (Auffahrt: Thiendorf, Entfernung: ca. 35 Minuten) A14 (Auffahrt: Döbeln, Entferung: ca. 30 Minuten)
Bahnverbindung	Bahnhof Riesa, ICE-Anschluss stündlich
Flughafen	Verkehrslandeplatz Riesa Flughafen Dresden-Klotzsche (Entfernung: ca. 50 Minuten) Flughafen Leipzig/Halle (Entfernung: ca. 1 Stunde)
Hafen	Trimodaler Umschlag im Hafen Riesa möglich

## Fakten.

#### POTENZIELLE FACHKRÄFTE

Einwohner im direkten Umfeld

(Radius 10 km)

Riesa - 28.850 Oschatz - 13.884

Stauchitz - 3.112

Gesamt 45.846

Einwohner in der Region (Radius 50 km)

Landkreis Meissen - 239.344

Landkreis Mittelsachsen - 299.329

Landkreis Nordsachsen - 197.529

Dresden - 555.351

Gesamt 1.291.553

Einwohner in Sachsen

4.043.002

Stand: 31. Dezember 2021, Quelle: statistik.sachsen.de

