


**Brachflächen – Fachkonzept 2016**  
**Übersicht erledigter Vorhaben** (tatsächliche Nutzung)

Anlage 1

Lfd. Nr.	Beschreibung der Brachfläche				Entwicklungsziele - Umsetzung		
	Bezeichnung/Bemerkungen	Gemarkung/Lage	Größe (ha)	Altlastenkennziffer Erfassungsstand	mögliche Nutzung	Vorhabenträger	<b>Tatsächliche Nutzung</b>
<p><b>FLÄCHEN ERLEDIGTER VORHABEN (abgeschlossene Verfahren)</b></p> <p style="text-align: right;">Flächendarstellung </p>							
<b>GEMARKUNG RIESA</b>							
A	Ehem. Brauerei (lt. FNP W5) s. Blatt-Nr.: 2	<b>Riesa</b> <b>Fl.-Nr.: 695, 700/1, 700/2, 700f, 772y, 774</b>  Poppitzer Straße/ Brauhausstraße	1,1	SALKA-Nr. 85200610 orientierende Erkundung aus 1999, Abbruchanzeige über Gesamtgelände liegt seit 2013 vor, Durchführung weiterer Maßnahmen in Abhängigkeit der geplanten Nutzung	Entwicklung eines indiv. Wohnbaustandortes in städtischer Zentrumslage in den planungsrechtlichen Innenbereich, Neuerschließung auf der Grundlage eines Bauleitplanverfahrens	Privater Vorhaben- und Erschließungsträger	Rechtsverbindlicher vBP „Wohnungsbaustandort Brauhaussiedlung“, Baugenehmigung erteilt, im Bau
D	Ehem. Dental Elbe-Chemie s. Blatt-Nr.: 1	<b>Riesa</b> <b>Fl.-Nr.: 1692/9</b> (alt T.v. 1692/1)  Bahnhofstraße	0,1	SALKA-Nr. 85200669 Sanierung abgeschlossen, Durchführung weiterer Maßnahmen in Abhängigkeit der geplanten Nutzung	Sicherung der medizinischen Grundversorgung, lt. FNP Wohnbaufläche im Bestand	Landkreis/Elblandklinikum/privater Investor	Neubau medizinische Gemeinschaftsanlage, im Bau (BA/0008/2022)
H	Ehem. Aropharmwerk s. Blatt-Nr.: 3	<b>Riesa</b> <b>Fl.-Nr.: T.v. 974/3 und 974/4</b>  Lommatzcher Straße	1,8	SALKA-Nr. 85200609 Detailuntersuchung abgeschlossen, Grundwasserüberwachung 2016, gewerbliche Nachnutzung i.V.m. ing.-technischer Begleitung und	Revitalisierung des Altstandortes für gewerbliche Nachnutzung einschl. innerer Erschließung und Entwicklung in den planungsrechtlichen Innenbereich auf der	Privater Vorhaben- und Erschließungsträger	Rechtsverbindlicher vBP „PV-Solarpark“, Beitrag zur Energiewende, im Bau (AN/0011/2022)

**Brachflächen – Fachkonzept 2016**  
**Übersicht erledigter Vorhaben** (tatsächliche Nutzung)

Anlage 1

				Durchführung weiterer Maßnahmen in Abhängigkeit der geplanten Nutzung	Grundlage eines Bauleitplanverfahrens		
<b>GEMARKUNG GRÖBA</b>							
B	Ehem. Bau Union Riesa s. Blatt-Nr.: 4	<b>Gröba</b> <b>Fl.-Nr.: 409/25</b>  Strehlaer Straße/ Wasserweg	2,0	SALKA-Nr. 85200683 Formale Erstbewertung, Durchführung weiterer Maßnahmen in Abhängigkeit der geplanten Nutzung	Revitalisierung des Altstandortes für gewerbliche Nachnutzung einschl. innerer Erschließung und Entwicklung in den planungsrechtlichen Innenbereich auf der Grundlage eines Bauleitplanverfahrens	Privater Vorhaben- und Erschließungsträger	Rechtsverbindlicher vBP „PV Wasserweg“ Beitrag zur Energiewende, Baufertigstellung
K	Brennstoffhandel (ehem. Kohlehandel) s. Blatt-Nr.: 5	<b>Gröba</b> <b>Fl.-Nr.: 215/, 216/3, 217/3, 220/1</b>  Rostocker Straße	4,5	SALKA-Nr. 85200715 Historische Erkundung 1997, Durchführung weiterer Maßnahmen in Abhängigkeit der geplanten Nutzung	Revitalisierung des Altstandortes einschl. innerer Erschließung unter Berücksichtigung einer gewerblichen Nachnutzung i.V.m. der Durchführung eines Bauleitplanverfahrens	Privater Vorhaben- und Erschließungsträger, städtische Gesellschaft	vBP „PV Rostocker Straße“ Genehmigung durch LRA erteilt, Beitrag zur Energiewende
<b>GEMARKUNG MERZDORF</b>							
K	Brennstoffhandel (ehem. Kohlehandel) s. Blatt-Nr.: 5	<b>Merzdorf</b> <b>Fl.-Nr.: 60, 60a, 60b</b>  Rostocker Straße	2,3	SALKA-Nr. 85200715 Historische Erkundung 1997, Durchführung weiterer Maßnahmen in Ab-	Revitalisierung des Altstandortes einschl. innerer Erschließung unter Berücksichtigung einer gewerblichen	Privater Vorhaben- und Erschließungsträger, städtische Gesellschaft	vBP „PV Rostocker Straße“

**Brachflächen – Fachkonzept 2016**  
**Übersicht erledigter Vorhaben** (tatsächliche Nutzung)


Anlage 1

				hängigkeit der geplanten Nutzung	Nachnutzung i.V.m. der Durchführung eines Bauleitplanverfahrens		Genehmigung durch LRA erteilt, Beitrag zur Energiewende
<b>GEMARKUNG PAUSITZ</b>							
C	Ehem. Aropharmwerk s. Blatt-Nr.: 3	<b>Pausitz</b> <b>Fl.-Nr.:</b> 125/29  Lommatzcher Str.	0,4	SALKA-Nr. 85200609 Detailuntersuchung abgeschlossen, Grundwasserüberwachung 2016, gewerbliche Nachnutzung i.V.m. ing.-technischer Begleitung, weiterer Maßnahmen in Abhängigkeit der geplanten Nutzung	Revitalisierung des Altstandortes für gewerbliche Nachnutzung einschl. innerer Erschließung und Entwicklung in den planungsrechtlichen Innenbereich auf der Grundlage eines Bauleitplanverfahrens	Privater Vorhaben- und Erschließungsträger	Zuführung gewerblicher Nutzung als Waschanlage

# Brachflächen – Fachkonzept 2016

## Übersicht laufender Vorhaben (geplante Nutzung, Durchführung Planungsleistungen)

Anlage 2


Lfd. Nr.	Beschreibung der Brachfläche				Entwicklungsziele - Umsetzung		
	Bezeichnung/Bemerkungen	Gemarkung/Lage	Größe (ha)	Altlastenkennziffer Erfassungsstand	mögliche Nutzung	Vorhabenträger	Tatsächliche Nutzung
<b>FLÄCHEN IN PLANUNG BZW. ÜBERFÜHRUNG IN NEUE NUTZUNG (laufende Verfahren)</b> Flächendarstellung 							
<b>GEMARKUNG RIESA</b>							
E	Ehem. Muskatorwerke (lt. FNP W2)  s. Blatt-Nr.: 1	<b>Riesa</b> <b>Fl.-Nr.: 42/5, 42/6, 42/7, 42/8, 43/2, 48/1</b>  Bahnhofstraße/Breite Straße	1,8	SALKA-Nr. 85200607 Formale Erstbewertung, Durchführung weiterer Maßnahmen in Abhängigkeit der geplanten Nutzung	Entwicklung vorh. Gewerbebrache in städtischer Zentrums-lage zu indiv. Wohnbau-standort in den planungsrechtlichen Innenbereich i.V.m. öffentlicher Infrastruktur, Neuerschließung auf der Grundlage eines Bauleitplanverfahrens, laut FNP Wohnbaufläche in Entwicklung	Privater Vorhaben- und Erschließungs-träger, städtische Gesellschaft	Aufstellungs-beschluss BP „Muskator“ 1/2019 (BV/045/2019) Beschluss Veränderungs-sperre (BV/021/2021)
F	Ehem. Muskatorwerke  s. Blatt-Nr.: 1	<b>Riesa</b> <b>Fl.-Nr.: T.v. 30/18</b>  Elbkai	1,3	SALKA-Nr. 85200607 formale Erstbewertung, Durchführung weiterer Maßnahmen in Abhängigkeit der geplanten Nutzung	Entwicklung vorh. Kai- und Bahnanlagen für regionale und touristische Infrastruktur, Fortführung überregio-naler Elbradweg, laut Regionalplan und Sächs. Verkehrsplan	Stadt Riesa	Planung Fortführung Elbradweg mittels Plan-feststellungs-verfahren

## Brachflächen – Fachkonzept 2016

### Übersicht laufender Vorhaben (geplante Nutzung, Durchführung Planungsleistungen)

Anlage 2

G	Ehem. Autohaus B. Widmann GmbH  s. Blatt-Nr.: 2	<b>Riesa</b> <b>Fl.-Nr.: 850/2, 852a, 852b, 854/10, 854/11</b>  Pausitzer Straße	1,1	SALKA-Nr. 85200621 Sanierung i.V.m. Abbruchmaßnahmen abgeschlossen, Durchführung weiterer Maßnahmen in Abhängigkeit der geplanten Nutzung	Etablierung eines Nahversorgungszentrums in städtischer Zentrums- und Innenbereich gemäß Einzelhandels- und Zentrenkonzept, Neuerschließung auf der Grundlage eines Bauleitplanverfahrens	Privater Vorhaben- und Erschließungsträger	Rechtsverbindlicher vBP „Einzelhandel Pausitzer Straße“; Baugenehmigung erteilt (BA/0041/2022)
I	Ehem. Getränke „Boden“  s. Blatt-Nr.: 3	<b>Riesa</b> <b>Fl.-Nr.: 1055/2, 1055/3, 1056/2, 1059/1</b>  Pausitzer Straße/ Am Kuffenhaus	0,5	SALKA-Nr. 85202018 Ersterfassung, Durchführung weiterer Maßnahmen in Abhängigkeit der geplanten Nutzung	Revitalisierung des Altstandortes, Entwicklung innerer Erschließung in den planungsrechtlichen Innenbereich auf der Grundlage eines Bauleitplanverfahrens zur Nachnutzung eines individuellen Eigenheimstandort	Privater Vorhaben- und Erschließungsträger	Städtebaulicher Vertrag Eigenheimstandort „Am Kuffenhaus“, Bauanträge teilweise gestellt

Lfd. Nr.	Beschreibung der Brachfläche				Entwicklungsziele		
	Bezeichnung/Bemerkungen	Gemarkung/Lage	Größe (ha)	Altlastenkennziffer Erfassungsstand	mögliche Nutzung	Vorhabenträger	Priorität
<b>GEMARKUNG RIESA</b>				Flächendarstellung 			
<b>Übernahme Brachflächen aus Bearbeitungsstand 2016</b>							
01	Ehem. Tischfabrik s. Blatt-Nr.: 1	<b>Riesa</b> <b>Fl.-Nr.:</b> 19/26, 19/29, 19/40, 19/43 Bahnhofstr. Elbkai	1,4	SALKA-Nr. 85201166 Historische Erkundung abgeschlossen, Durchführung weiterer Maßnahmen in Abhängigkeit der geplante Nutzung	Neuordnung i.V.m. Entwicklung des Gesamtareals in einen indiv. Wohnbaustandort in den planungsrechtlichen Innenbereich, evtl. Neuerschließung, laut FNP Wohnbaufläche im Bestand	Städtische Gesellschaft	Mittel
	Ehem. Dental Elbe-Chemie s. Blatt-Nr.: 1	<b>Riesa</b> <b>Fl.-Nr.:</b> 1692/8	0,1	SALKA-Nr. 85200669 Sanierung abgeschlossen, Durchführung weiterer Maßnahmen in Abhängigkeit der geplanten Nutzung		Stadt Riesa	Mittel
02	Sportfläche am Bürgergarten (lt. FNP W8) s. Blatt-Nr.: 1	<b>Riesa</b> <b>Fl.-Nr.:</b> 920/6 R.-Breitscheid-Straße/Kolonie	1,0	nicht in SALKA erfasst	Entwicklung eines indiv. Wohnbaustandortes in den planungsrechtlichen Innenbereich, Neuerschließung auf der Grundlage eines Bauleitplanverfahrens, laut FNP Wohnbaufläche in Planung	Privater Vorhaben- und Erschließungsträger	Hoch

**Brachflächen – Fachkonzept 2016  
Fortführung 2023**

Anlage 3

03	Ehem. Kasernengelände (Golkaserne) Teilfläche 1 (lt. FNP MI1)  s. Blatt-Nr.: 1	<b>Riesa</b> <b>Fl.-Nr.:</b> 924/24, 924/25, 924/32, 924/53, 924/54, 924/55, 924/56, 924/57  Kasernenstr./Fr.-List-Str.	2,7	SALKA-Nr. 85200593 Orientierte Untersuchung und Detailuntersuchung für Teilflächen abgeschlossen, Durchführung weiterer Maßnahmen in Abhängigkeit der geplanten Nutzung	Entwicklung vorh. Brachflächen in Innenstadt auf der Grundlage ausgewiesener Mischbauflächen in Planung in den planungsrechtlichen Innenbereich, Neerschließung auf der Grundlage eines Bauleitplanverfahrens, laut FNP gemischte Baufläche in Entwicklung	Privater Vorhaben- und Erschließungsträger	Hoch
04	Ehem. Kasernengelände (Golkaserne) Teilfläche 2 (lt. FNP W4)  s. Blatt-Nr.: 1	<b>Riesa</b> <b>Fl.-Nr.:</b> 924/10, 924/48, 924/49  Kasernenstr./Jahn-Str./H.-Waoschek-Weg	1,5	SALKA-Nr. 85200593 Orientierte Untersuchung und Detailuntersuchung für Teilflächen abgeschlossen, Durchführung weiterer Maßnahmen in Abhängigkeit der geplanten Nutzung	Entwicklung vorh. Brachflächen in Innenstadt auf der Grundlage ausgewiesener Wohnbauflächen in Planung in den planungsrechtlichen Innenbereich, Neerschließung auf der Grundlage eines Bauleitplanverfahrens, laut FNP Wohnbaufläche in Planung	Privater Vorhaben- und Erschließungsträger	Hoch
05	Ehem. Feuerverzinkerei  s. Blatt-Nr.: 1	<b>Riesa</b> <b>Fl.-Nr.:</b> 948/1, 948/35, 948/44, 948/45, 948/48, 948/49, 948/50  Fr.-List-Straße	1,3	SALKA-Nr. 85200612 Orientierte Untersuchung abgeschlossen, weitere Erkundungsbedarfe erforderlich, Durchführung weiterer Maßnahmen in Abhängigkeit der geplanten Nutzung	Revitalisierung des Altstandortes einschl. innerer Erschließung unter Berücksichtigung der gewerblichen Nachnutzung auf der Grundlage eines Bauleitplanverfahrens	Privater Vorhaben- und Erschließungsträger	Hoch

**Brachflächen – Fachkonzept 2016  
Fortführung 2023**

**Anlage 3**

06	Ehem. Bäckerei s. Blatt-Nr.: 1	<b>Riesa</b> <b>Fl.-Nr.:</b> 957/7  Speicherstr.	0,7	SALKA-Nr. 85201154 Orientierte Untersuchung abgeschlossen, Durchführung weiterer Maßnahmen in Abhängigkeit der geplanten Nutzung	Entwicklung Brachfläche für gewerblich/gebundene Nutzung in den planungsrechtlichen Innenbereich, Neerschließung auf der Grundlage eines Bauleitplanverfahrens	Privater Vorhaben- und Erschließungsträger	Mittel
07	Stadtgärtnerei s. Blatt-Nr.: 2	<b>Riesa</b> <b>Fl.-Nr.:</b> 1362  Poppitzer Landstr.	2,2	SALKA-Nr. 85200664 Formale Erstbewertung, Durchführung weiterer Maßnahmen in Abhängigkeit der geplanten Nutzung	Renaturierung/Entsiegelung als vorbereitende Maßnahmen zur Flächenausweisung für naturschutzrechtliche Ausgleichsmaßnahmen i.V.m. Bebauungsverfahren bzw. Aufforstung von Waldflächen (vorbereitende Flächenausweisung im FNP erfolgt)	Stadt Riesa	Mittel
08	Ehem. Metallurgiehandel s. Blatt-Nr.: 3	<b>Riesa</b> <b>Fl.-Nr.:</b> 979/7, 979/10, 979/13  Äußere Speicherstraße	5,9	SALKA-Nr. 85201150 historische Erkundung aus 1996, Durchführung weitere Maßnahmen in Abhängigkeit der geplanten Nutzung	Revitalisierung des Altstandortes für gewerbliche Nachnutzung, einschl. innerer Erschließung und Entwicklung in den planungsrechtlichen Innenbereich auf der Grundlage eines Bauleitplanverfahrens	Privater Vorhaben- und Erschließungsträger	Mittel



<b>Fortführung Bearbeitungsstand 2023</b>							
10	Ehem. Wohnblockstandort s. Blatt-Nr.: 3	<b>Riesa Fl.-Nr.: 1676/1</b>  Am Hang	0,3	nicht in SALKA erfasst	Abbruch/Rückbau mehrgeschossiger Wohnbaublock, Neuordnung i.V.m. Entwicklung des Bereiches in einen indiv. Wohnstandort in den planungsrechtlichen Innenbereich	Privater Investor Planungsabsicht Garagenhof	Mittel
11	Ehem. Ernst-Grube-Stadion s. Blatt-Nr.: 1	<b>Riesa Fl.-Nr.: 919/4</b>  Bahnhofstr./Brückenstr./R.-Breitscheid-Str.	2,0	nicht in SALKA erfasst	Vorgespräche und Bürgerbeteiligung zur möglichen Weiterentwicklung bereits erfolgt, laut FNP noch Fläche für sportliche Zwecke	Stadt Riesa	Mittel
12	4. Grundschule Riesa „Rudolf-Breitscheid-Straße“ s. Blatt-Nr.: 1	<b>Riesa Fl.-Nr.: 1552/1</b>  R.-Breitscheid-Str.	3,2	nicht in SALKA erfasst	Neuordnung i.V.m. Entwicklung des Bereiches in einen indiv. Wohnbaustandort in den planungsrechtlichen Innenbereich, evtl. Neuerschließung, Vorplanungen laufen, laut FNP noch Fläche für schulische Zwecke	Stadt Riesa	Hoch
13	Ehem. Lagerhallen s. Blatt-Nr.: 3	<b>Riesa Fl.-Nr.: 958/4, 958/7, 958/8, 958/9, 958/10, 958/13, 989/2, 988/6, 988</b>	2,0	nicht in SALKA erfasst	Entwicklung Brachfläche für gewerblich Nutzung in den planungsrechtlichen Innenbereich, Neuerschließung auf der Grundlage eines Bauleitplanverfahrens	Privater Vorhaben- und Erschließungsträger	Mittel

**Brachflächen – Fachkonzept 2016  
Fortführung 2023**

**Anlage 3**

		Speicherstr./Klötzerstr./Äußere Speicherstr.					
14	Flächen im BP 2009/01 „Gewerbebrache Klötzerstr./R.-Koch-Str“ ehem. Baufirma RHT  s. Blatt-Nr.: 3	<b>Riesa</b> <b>Fl.-Nr.:</b> 991/o, 991/10, 991/19, 1006/10, 999/4, 1006/7  Klötzerstr./R.-Koch-Str.	8,4	SALKA-Nr. 85200650 Orientierte Untersuchung abgeschlossen, Durchführung weiterer Maßnahmen in Abhängigkeit der geplanten Nutzung	Entwicklung Brachfläche für gewerblich Nutzung in den Innenbereich durch rechtsverbindlichen Bebauungsplan abgeschlossen, Erschließung fehlt, Teilfläche für Neubau Feuerwache	Stadt Riesa	Mittel

**Brachflächen – Fachkonzept 2016  
Fortführung 2023**

Anlage 3

Lfd. Nr.	Beschreibung der Brachfläche				Entwicklungsziele		
	Bezeichnung/Bemerkungen	Gemarkung/Lage	Größe (ha)	Altlastenkennziffer Erfassungsstand	mögliche Nutzung	Vorhabenträger	Priorität
	<b>GEMARKUNG GRÖBA</b>				Flächendarstellung		
	<b>Übernahme Brachflächen aus Bearbeitungsstand 2016</b>						
20	ehem. Bau Union Riesa s. Blatt-Nr.: 4	<b>Gröba</b> <b>Fl.-Nr.:</b> 409/22  Wasserweg	0,7	SALKA-Nr. 85200683 formale Erstbewertung, Durchführung weiterer Maßnahmen in Abhängig der geplanten Nutzung	Revitalisierung des Altstandortes für gewerbliche Nachnutzung einschl. innerer Erschließung und Entwicklung in den planungsrechtlichen Innenbereich auf der Grundlage eines Bauleitplanverfahrens	Privater Vorhaben- und Erschließungsträger	Mittel
	<b>Fortführung Bearbeitungsstand 2023</b>						
21	Unbebautes Grundstück (ehem. Militärisch genutzte Fläche – Schießplatz) s. Blatt-Nr.: 6	<b>Gröba</b> <b>Fl.-Nr.:</b> 201/31  Otto-Lilienthal-Str.	0,8	SALKA-Nr. 85100504 formale Erstbewertung, Durchführung weiterer Maßnahmen in Abhängig der geplanten Nutzung	Aufstellungsbeschuß BV/066/2020, bisher kein Planungsfortschritt	Privater Vorhaben- und Erschließungsträger	Mittel
22	Kleingartenanlage Nr. 55 Am Finkenberg e.V. (lt. FNP W9) s. Blatt-Nr.: 6	<b>Gröba</b> <b>Fl.-Nr.:</b> T.v. 201/17  Am Gucklitz/ Finkenberg	3,6	nicht in SALKA erfasst	Entwicklung eines indiv. Wohnbaustandortes in den planungsrechtlichen Innenbereich, Neuerschließung auf der	Privater Vorhaben- und Erschließungsträger	Mittel

					Grundlage eines Bauleitplanverfahrens		
23	Ehem. Wohnblockstandort s. Blatt-Nr.: 4	<b>Gröba</b> <b>Fl.-Nr.:</b> 868, 871, T.v. 867/1,  Hans-Beimler-Str., Rudolf-Harbig-Str.	1,9	nicht in SALKA erfasst	Abbruch/Rückbau mehrgeschossiger Wohnbaublock, Entwicklung eines indiv. Wohnbaustandortes in den planungsrechtlichen Innenbereich, Neuerschließung auf der Grundlage eines Bauleitplanverfahrens	Privater Vorhaben- und Erschließungsträger	Mittel
24	Ehem. Wohnblockstandort s. Blatt-Nr.: 5	<b>Gröba</b> <b>Fl.-Nr.:</b> 922, 923, 924, 925  Merzdorfer Str.	2,0	nicht in SALKA erfasst	Abbruch/Rückbau mehrgeschossiger Wohnbaublock, Entwicklung einer gemischten Baufläche in den planungsrechtlichen Innenbereich, Neuerschließung auf der Grundlage eines Bauleitplanverfahrens	Privater Vorhaben- und Erschließungsträger (WG eG)	Mittel
25	Ehem. Wohnblockstandort s. Blatt-Nr.: 5	<b>Gröba</b> <b>Fl.-Nr.:</b> 913  Alleestr./W.- Seelenbinder-Str.	0,3	nicht in SALKA erfasst	Abbruch/Rückbau mehrgeschossiger Wohnbaublock, Entwicklung eines indiv. Wohnbaustandortes	Privater Vorhaben- und Erschließungsträger (WG eG)	Mittel
26	Ehem. Wohnblockstandort s. Blatt-Nr.: 5	<b>Gröba</b> <b>Fl.-Nr.:</b> 915  Alleestr./W.- Seelenbinder-Str.	0,3	nicht in SALKA erfasst	Abbruch/Rückbau mehrgeschossiger Wohnbaublock, Entwicklung eines indiv. Wohnbaustandortes	Privater Vorhaben- und Erschließungsträger (WG eG)	Mittel


**Brachflächen – Fachkonzept 2016  
Fortführung 2023**

**Anlage 3**

27	Flächen rechtsverbindlicher BP GE Strehlaer Str.  s. Blatt-Nr.: 4	<b>Gröba</b> <b>Fl.-Nr.:</b> 402/44  Wittenberger Str.	1,1	nicht in SALKA erfasst	Entwicklung Brachfläche für gewerblich Nutzung in den Innenbereich durch rechtsverbindlichen Bebauungsplan abgeschlossen	Stadt Riesa	Mittel
28	Teilfläche ehem. Stahlwerk  s. Blatt-Nr.: 4	<b>Gröba</b> <b>Fl.-Nr.:</b> Teil v. 540/8  Haldenstr./Uttmannstr.	2,3	SALKA-Nr. 85200016 formale Erstbewertung, Durchführung weiterer Maßnahmen in Abhängig der geplanten Nutzung	Entwicklung Brachfläche für gewerblich Nutzung in den Innenbereich durch rechtsverbindlichen Bebauungsplan	Privater Vorhaben- und Erschließungsträger	Mittel
29	Teilfläche ehem. Stahlwerk  s. Blatt-Nr.: 4	<b>Gröba</b> <b>Fl.-Nr.:</b> 183/16  Lauchhammerstr.	0,5	SALKA-Nr. 85200709 formale Erstbewertung, Durchführung weiterer Maßnahmen in Abhängig der geplanten Nutzung	Entwicklung Brachfläche für gewerblich Nutzung in den Innenbereich	Privater Vorhaben- und Erschließungsträger	Mittel
30	Teilfläche ehem. ENSO-Gelände  s. Blatt-Nr.: 4	<b>Gröba</b> <b>Fl.-Nr.:</b> 149/1  Kastanienstr.	0,6	SALKA-Nr. 85201311 formale Erstbewertung, Durchführung weiterer Maßnahmen in Abhängig der geplanten Nutzung	Entwicklung Brachfläche für gewerblich Nutzung in den Innenbereich, ev. Grünfläche	Stadt Riesa	nachrangig

**Brachflächen – Fachkonzept 2016  
Fortführung 2023**

Anlage 3

Lfd. Nr.	Beschreibung der Brachfläche				Entwicklungsziele		
	Bezeichnung/Bemerkungen	Gemarkung/Lage	Größe (ha)	Altlastenkennziffer Erfassungsstand	mögliche Nutzung	Vorhabenträger	Priorität
	<b>GEMARKUNG PAUSITZ</b>				Flächendarstellung 		
	<b>Übernahme Brachflächen aus Bearbeitungsstand 2016</b>						
40	Ehem. Aropharmwerk s. Blatt-Nr.: 3	<b>Pausitz</b> Fl.-Nr.: 124/2, 125/30, 125/27  Lommatzcher Str.	2,0	SALKA-Nr. 85200609 Detailuntersuchung abgeschlossen, Grundwasserüberwachung 2016, gewerbliche Nachnutzung i.V.m. ing.-technischer Begleitung, weiterer Maßnahmen in Abhängigkeit der geplanten Nutzung	Revitalisierung des Altstandortes für gewerbliche Nachnutzung einschl. innerer Erschließung und Entwicklung in den planungsrechtlichen Innenbereich auf der Grundlage eines Bauleitplanverfahrens	Privater Vorhaben- und Erschließungsträger	Mittel
	<b>Fortführung Bearbeitungsstand 2023</b>						
41	Gewerbliche Baufläche in Planung lt. FNP G 2 G 3 GEe 5  s. Blatt-Nr.: 3	<b>Pausitz</b> Rostocker Str./ Nossener Str.	16,9 1,2 5,2	nicht in SALKA erfasst (Landwirtschaftsfläche), Maßnahmen in Abhängigkeit der geplanten Nutzung	Entwicklung eines Gewerbestandortes in den planungsrechtlichen Innenbereich, Neuerschließung auf der Grundlage eines Bauleitplanverfahrens	Privater Vorhaben- und Erschließungsträger	nachrangig


**Brachflächen – Fachkonzept 2016  
Fortführung 2023**

Anlage 3

Lfd. Nr.	Beschreibung der Brachfläche				Entwicklungsziele		
	Bezeichnung/Bemerkungen	Gemarkung/Lage	Größe (ha)	Altlastenkennziffer Erfassungsstand	mögliche Nutzung	Vorhabenträger	Priorität
	<b>GEMARKUNG CANITZ</b>				Flächendarstellung 		
	<b>Übernahme Brachflächen aus Bearbeitungsstand 2016</b>						
	<b>Fortführung Bearbeitungsstand 2023</b>						
50	Ackerfläche, strassenbegleitend Großrügelter Str. (lt. FNP W1)  s. Blatt-Nr.: 7	<b>Canitz</b> Teilflächen von <b>Fl.-Nr.:</b> 133c, 133d, 133e, 133f, 133g, 133h  Großrügelter Str.	0,6	nicht in SALKA erfasst	Entwicklung eines indiv. Wohnbaustandortes in den planungsrechtlichen Innenbereich, Neuerschließung auf der Grundlage eines Bauleitplanverfahrens, laut FNP Wohnbaufläche in Planung	Privater Vorhaben- und Erschließungs- träger	nachrangig

**Brachflächen – Fachkonzept 2016  
Fortführung 2023**

Anlage 3

Lfd. Nr.	Beschreibung der Brachfläche				Entwicklungsziele		
	Bezeichnung/Bemerkungen	Gemarkung/Lage	Größe (ha)	Altlastenkennziffer Erfassungsstand	mögliche Nutzung	Vorhabenträger	Priorität
	<b>GEMARKUNG WEIDA</b>				Flächendarstellung		
	<b>Übernahme Brachflächen aus Bearbeitungsstand 2016</b>						
	<b>Fortführung Bearbeitungsstand 2023</b>						
60	Ehem. Ardennegymnasium s. Blatt-Nr.: 6	<b>Weida</b> <b>Fl.-Nr.:</b> T.v. 439  Greizer Str./Kreuzstr.	3,1	nicht in SALKA erfasst	bereits abgebrochene Schulgebäude, Abbruch Sporthallen geplant, Entwicklung eines indiv. Wohnbaustandortes in den planungsrechtlichen Innenbereich, Neuerschließung auf der Grundlage eines Bauleitplanverfahrens, Geländeaufbereitung durch Fördermittel „Inwertsetzung von Brachen“	Stadt Riesa/ städtische Gesellschaft	Hoch
61	Ehem. Wohnblockstandort s. Blatt-Nr.: 6	<b>Weida</b> <b>Fl.-Nr.:</b> 403, 404, 405, 419  ev. 421  Stralsunder Str./ Schweriner Str.	2,0  +0,5	nicht in SALKA erfasst	Abbruch/Rückbau mehrgeschossiger Wohnbaublock Entwicklung eines indiv. Wohnbaustandortes in den planungsrechtlichen Innenbereich, Neuerschließung auf der	Privater Vorhaben- und Erschließungs- träger (WG eG)	Mittel



					Grundlage eines Bauleitplanverfahrens oder dauerhafte Grünfläche		
62	Kleingartenanlage Nr. 21.1 Körnerstr. e.V. s. Blatt-Nr.: 1	<b>Weida</b> <b>Fl.-Nr.:</b> 352, 175a, 349, 351, 348, <b>350</b> , 187b, 188b, 188c  Körnerstr.	1,6	nicht in SALKA erfasst  derzeit noch kleingärtnerisch genutzt	Derzeit noch in kleingärtnerischer Nutzung, Entwicklung eines indiv. Wohnbaustandortes in den planungsrechtlichen Innenbereich, Neuerschließung auf der Grundlage eines Bauleitplanverfahrens mit Anpassung FNP	Stadt Riesa (Fl.-Nr.: 350 private Fläche)	Nachrangig
63	Ehem. Wohnblockstandort s. Blatt-Nr.: 6	<b>Weida</b> <b>Fl.-Nr.:</b> 464  Alter Pfarrweg	0,6	nicht in SALKA erfasst	Abbruch/Rückbau mehrgeschossiger Wohnbaublock, Entwicklung eines indiv. Wohnbaustandortes oder dauerhafte Grünfläche	Privater Vorhaben- und Erschließungsträger (städtische Gesellschaft)	Mittel
64	Ehem. Wohnblockstandort s. Blatt-Nr.: 6	<b>Weida</b> <b>Fl.-Nr.:</b> 389  Weimaer Str.	0,5	nicht in SALKA erfasst	Abbruch/Rückbau mehrgeschossiger Wohnbaublock, Entwicklung eines indiv. Wohnbaustandortes	Privater Vorhaben- und Erschließungsträger (städtische Gesellschaft)	Mittel
65	Ehem. Wohnblockstandort s. Blatt-Nr.: 6	<b>Weida</b> <b>Fl.-Nr.:</b> T.v. 390  Weimaer Str./ Villerupter Str.	0,5	nicht in SALKA erfasst	Abbruch/Rückbau mehrgeschossiger Wohnbaublock, Entwicklung eines indiv. Wohnbaustandortes	Privater Vorhaben- und Erschließungsträger (städtische Gesellschaft)	Mittel
66	Ehem. Gebäudestandort s. Blatt-Nr.: 6	<b>Weida</b> <b>Fl.-Nr.:</b> 1/11	0,7	nicht in SALKA erfasst	Abbruch/Rückbau mehrgeschossiger Gebäude, Entwicklung	Privater Vorhaben- und Erschließungsträger	Mittel

**Brachflächen – Fachkonzept 2016  
Fortführung 2023**

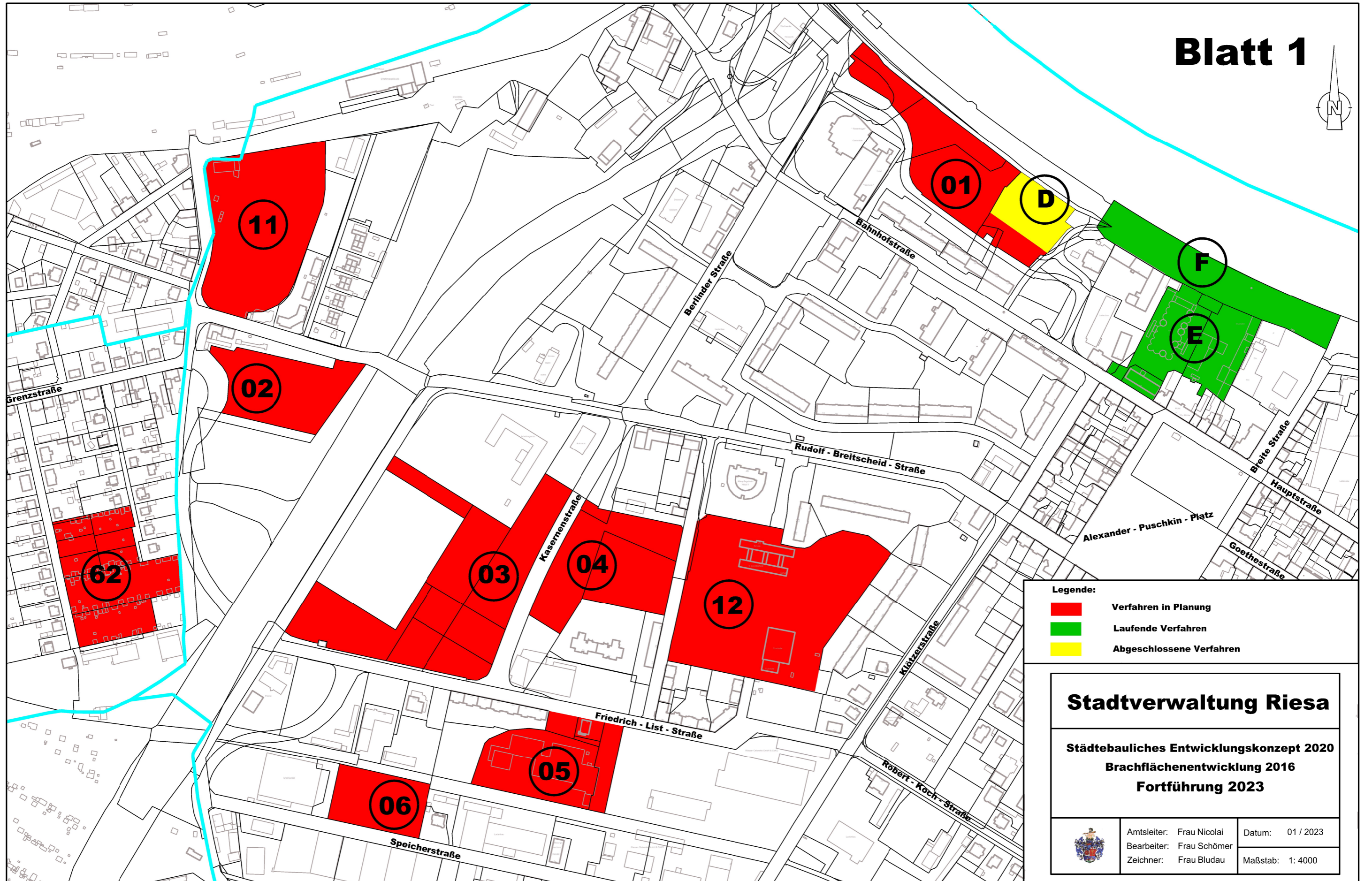
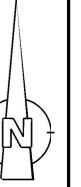
**Anlage 3**

		Oelsitzer Weg/ Kreuzstr.			eines indiv. Wohnbaustandortes		
67	Ackerland BP-Nr. 95/2 Wohngebiet „Fr.-Turra-Str.“  s. Blatt-Nr.: 5	<b>Weida</b> <b>Fl.-Nr.:</b> T.v. 134/5, 135, 148/4, 148/3  Fr.-Turra-Str.	2,3	nicht in SALKA erfasst	Entwicklung Brachfläche für individuelle Wohnnutzung in den Innenbereich durch rechtsverbindlichen Bebauungsplan abgeschlossen	Privater Vorhaben- und Erschließungs- träger	Mittel

**Brachflächen – Fachkonzept 2016  
Fortführung 2023**

Anlage 3

Lfd. Nr.	Beschreibung der Brachfläche				Entwicklungsziele		
	Bezeichnung/Bemerkungen	Gemarkung/Lage	Größe (ha)	Altlastenkennziffer Erfassungsstand	mögliche Nutzung	Vorhabenträger	Priorität
	<b>GEMARKUNG MAUTITZ</b>				Flächendarstellung 		
	<b>Übernahme Brachflächen aus Bearbeitungsstand 2016</b>						
	<b>Fortführung Bearbeitungsstand 2023</b>						
70	Gewerbliche Baufläche in Planung lt. FNP G 1 (RIO)  s. Blatt-Nr.: 8	<b>Mautitz</b>  Fläche zw. B 6 und neuem Anschnitt B 169	37,2	nicht in SALKA erfasst, (Landwirt- schaftsfläche)	Entwicklung eines Gewerbstandortes oder einer PV-Anlage, Neuerschließung auf der Grundlage eines Bauleitplanverfahrens, Verfahren mit Stand 2010 abgebrochen	Privater Vorhaben- und Erschließungs- träger	nachrangig



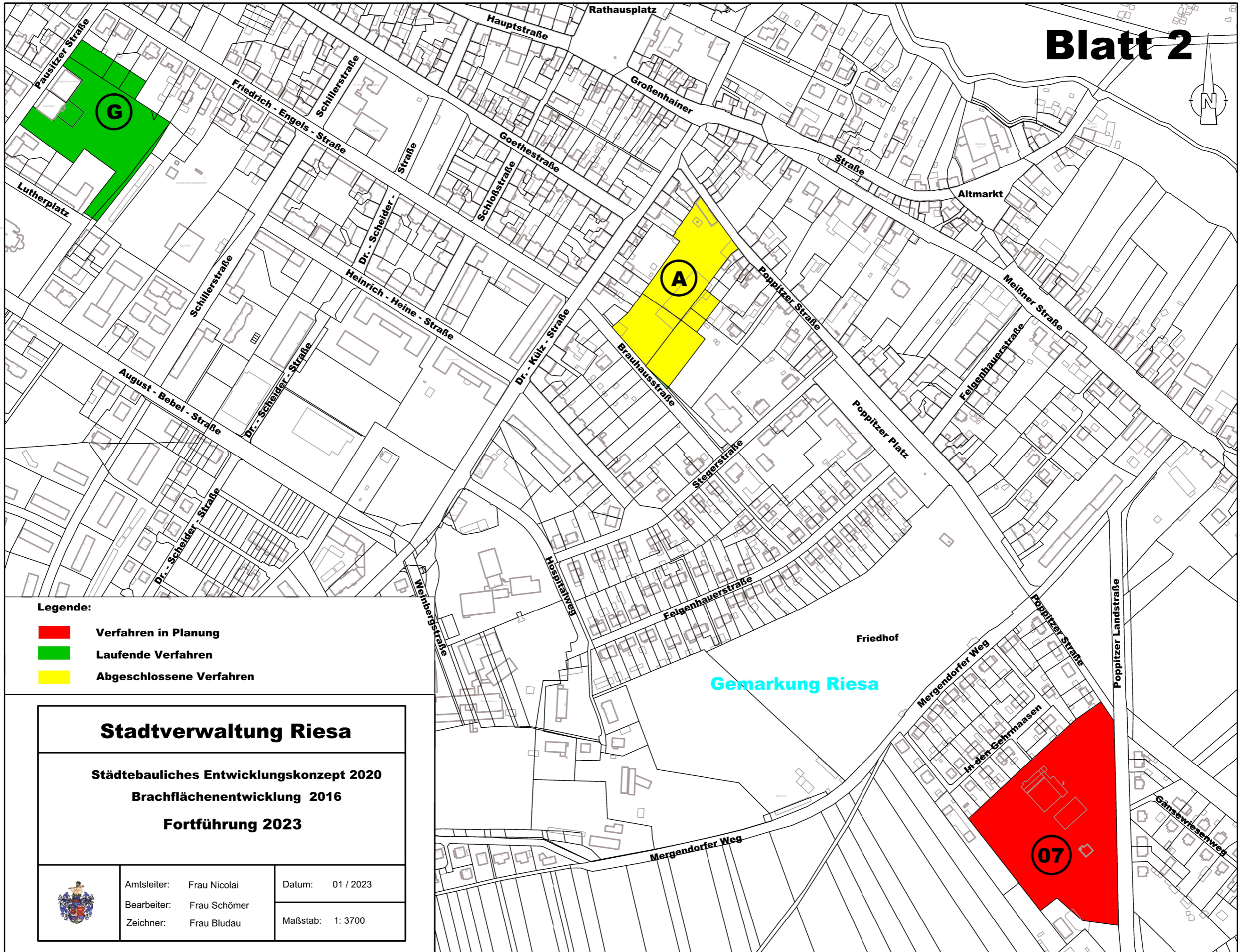
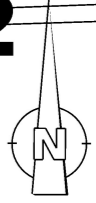
**Legende:**

	Verfahren in Planung
	Laufende Verfahren
	Abgeschlossene Verfahren

## Stadtverwaltung Riesa

Städtebauliches Entwicklungskonzept 2020  
Brachflächenentwicklung 2016  
Fortführung 2023

	Amtsleiter: Frau Nicolai	Datum: 01 / 2023
	Bearbeiter: Frau Schömer	
	Zeichner: Frau Bludau	Maßstab: 1: 4000



**Legende:**

- Verfahren in Planung
- Laufende Verfahren
- Abgeschlossene Verfahren

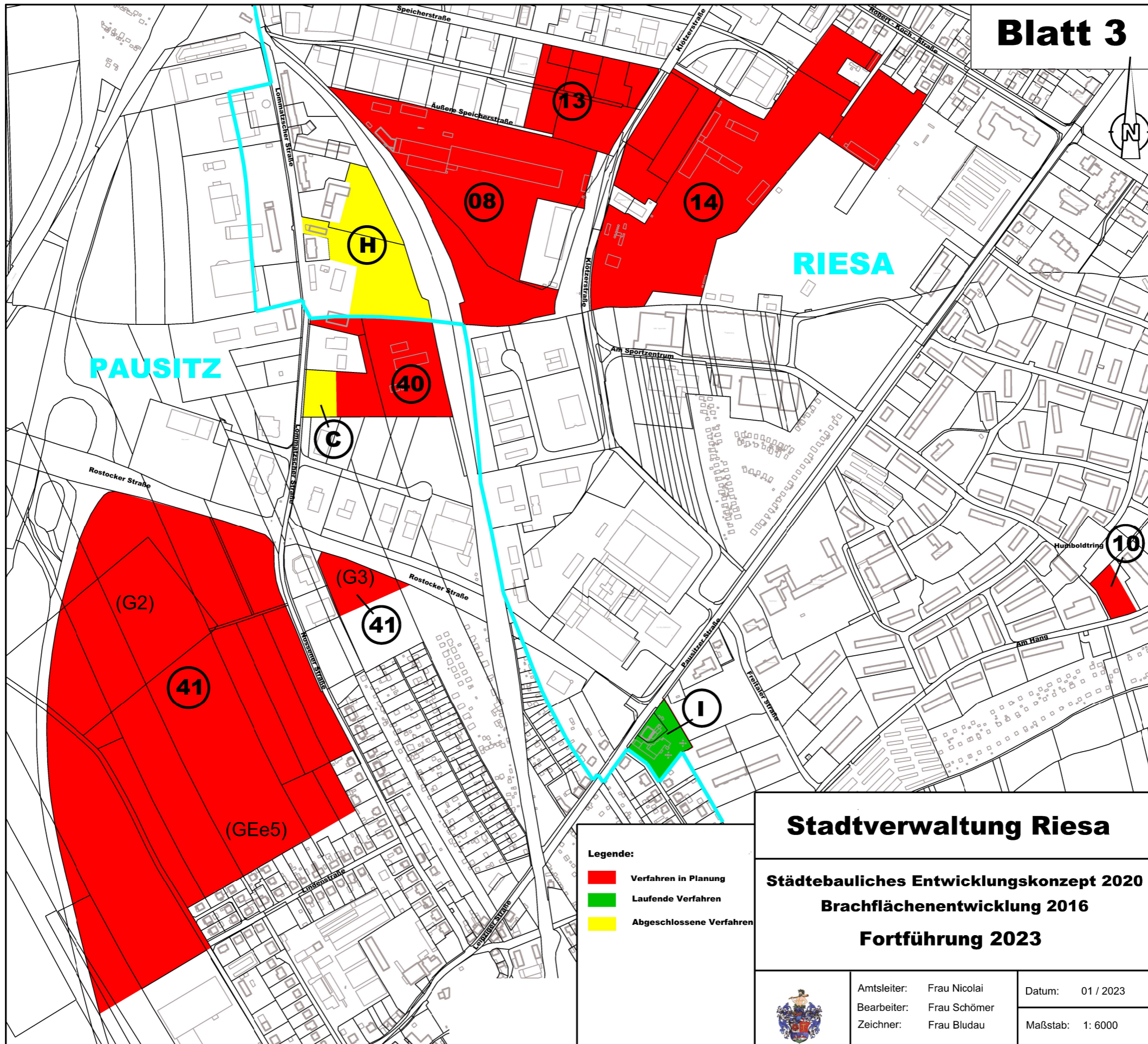
## Stadtverwaltung Riesa

**Städtebauliches Entwicklungskonzept 2020  
Brachflächenentwicklung 2016  
Fortführung 2023**



Amtsleiter: Frau Nicolai  
Bearbeiter: Frau Schömer  
Zeichner: Frau Bludau

Datum: 01 / 2023  
Maßstab: 1 : 3700



- Legende:**
- Verfahren in Planung
  - Laufende Verfahren
  - Abgeschlossene Verfahren

**Stadtverwaltung Riesa**

**Städtebauliches Entwicklungskonzept 2020**

**Brachflächenentwicklung 2016**

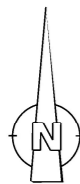
**Fortführung 2023**



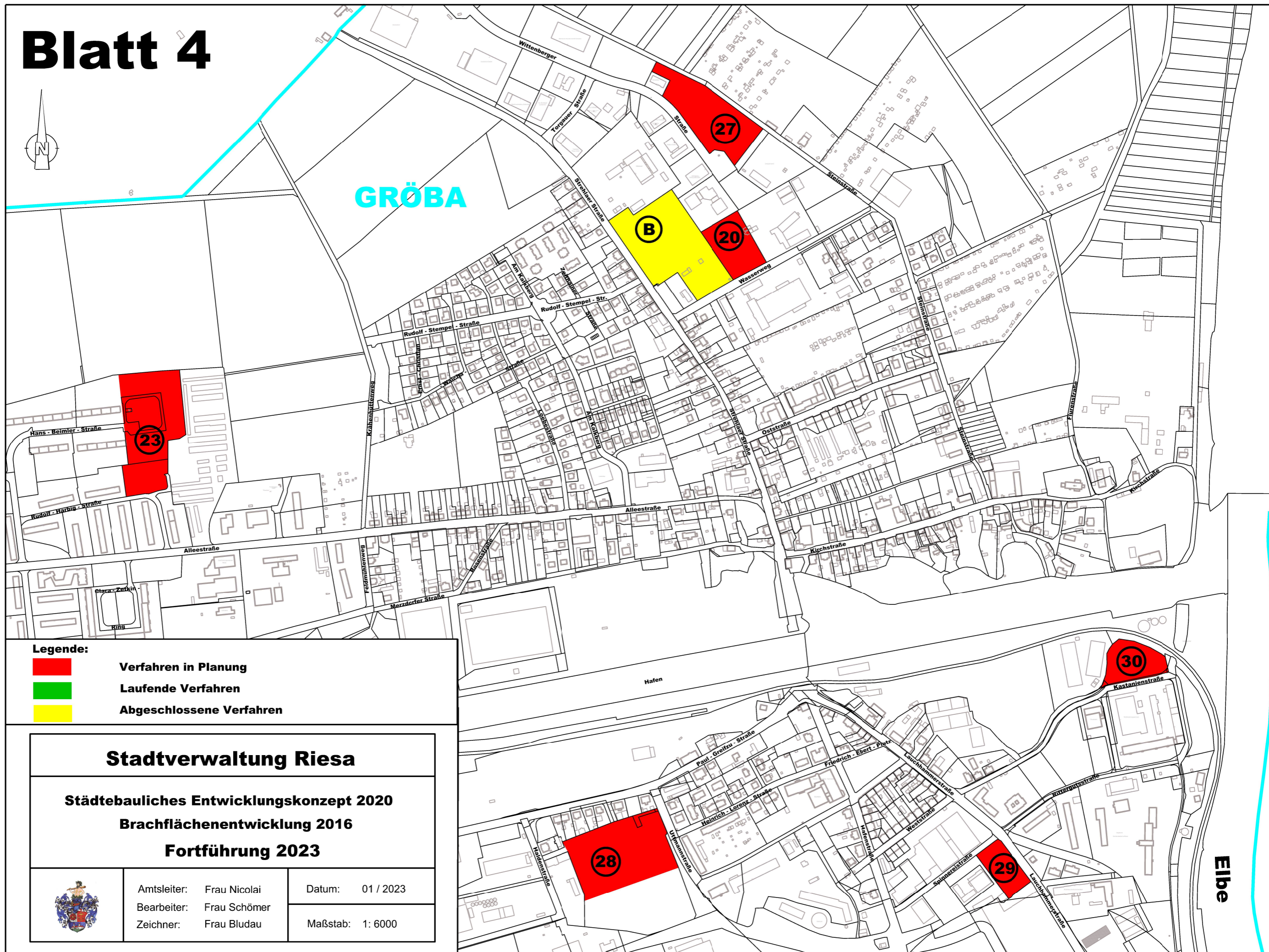
Amtsleiter: Frau Nicolai  
 Bearbeiter: Frau Schömer  
 Zeichner: Frau Bludau

Datum: 01 / 2023  
 Maßstab: 1: 6000

# Blatt 4



GRÖBA



**Legende:**



Verfahren in Planung



Laufende Verfahren



Abgeschlossene Verfahren

## Stadtverwaltung Riesa

Städtebauliches Entwicklungskonzept 2020

Brachflächenentwicklung 2016

Fortführung 2023



Amtsleiter: Frau Nicolai  
Bearbeiter: Frau Schömer  
Zeichner: Frau Bludau

Datum: 01 / 2023

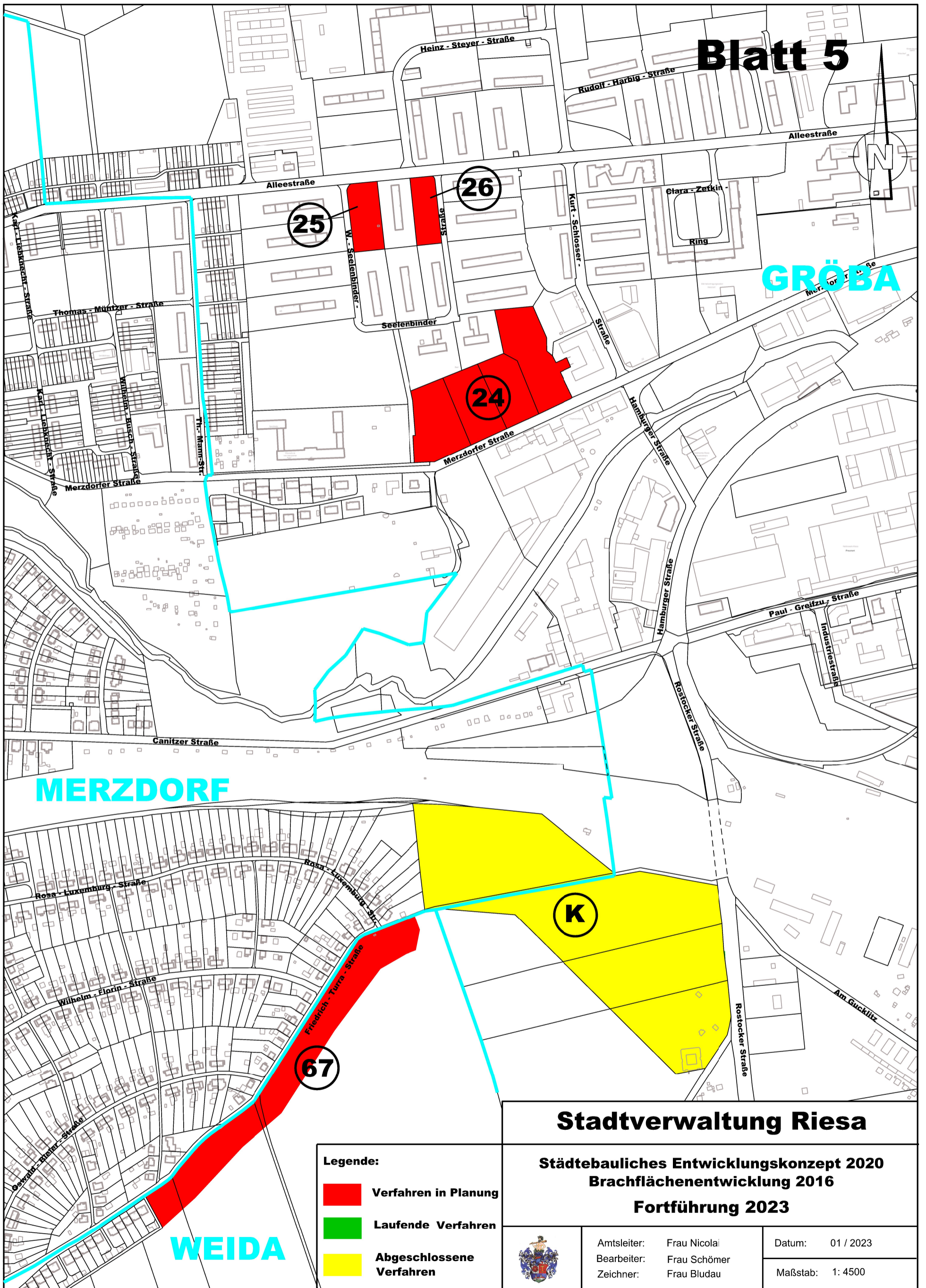
Maßstab: 1: 6000

Elbe

GRÖBA

MERZDORF

WEIDA



- Legende:**
- Verfahren in Planung
  - Laufende Verfahren
  - Abgeschlossene Verfahren

## Stadtverwaltung Riesa

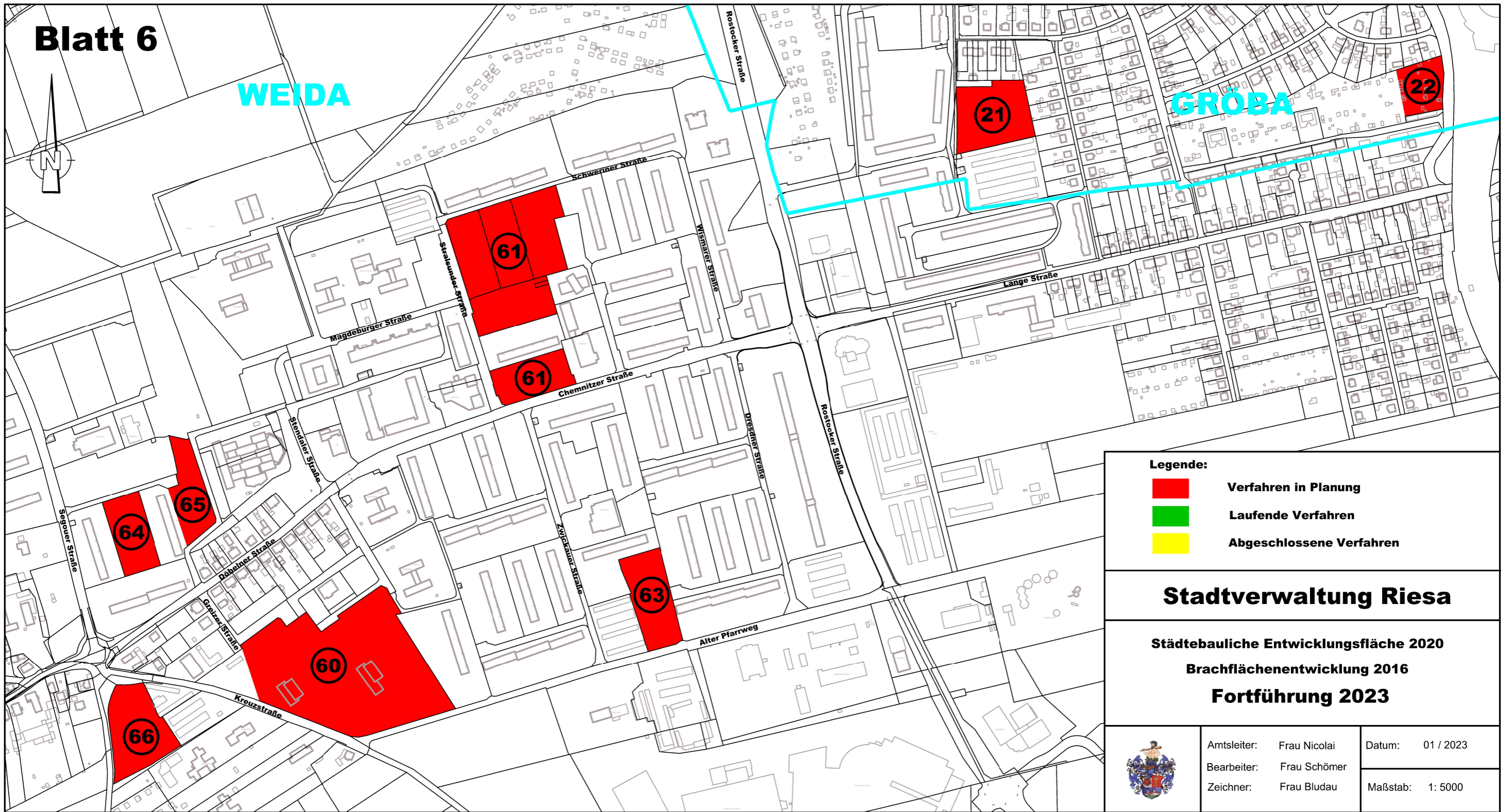
**Städtebauliches Entwicklungskonzept 2020  
Brachflächenentwicklung 2016  
Fortführung 2023**



Amtsleiter: Frau Nicolai  
Bearbeiter: Frau Schömer  
Zeichner: Frau Bludau

Datum: 01 / 2023  
Maßstab: 1 : 4500





Legende:



Verfahren in Planung

Laufende Verfahren

Abgeschlossene Verfahren

Stadtverwaltung Riesa

Städtebauliche Entwicklungsfläche 2020

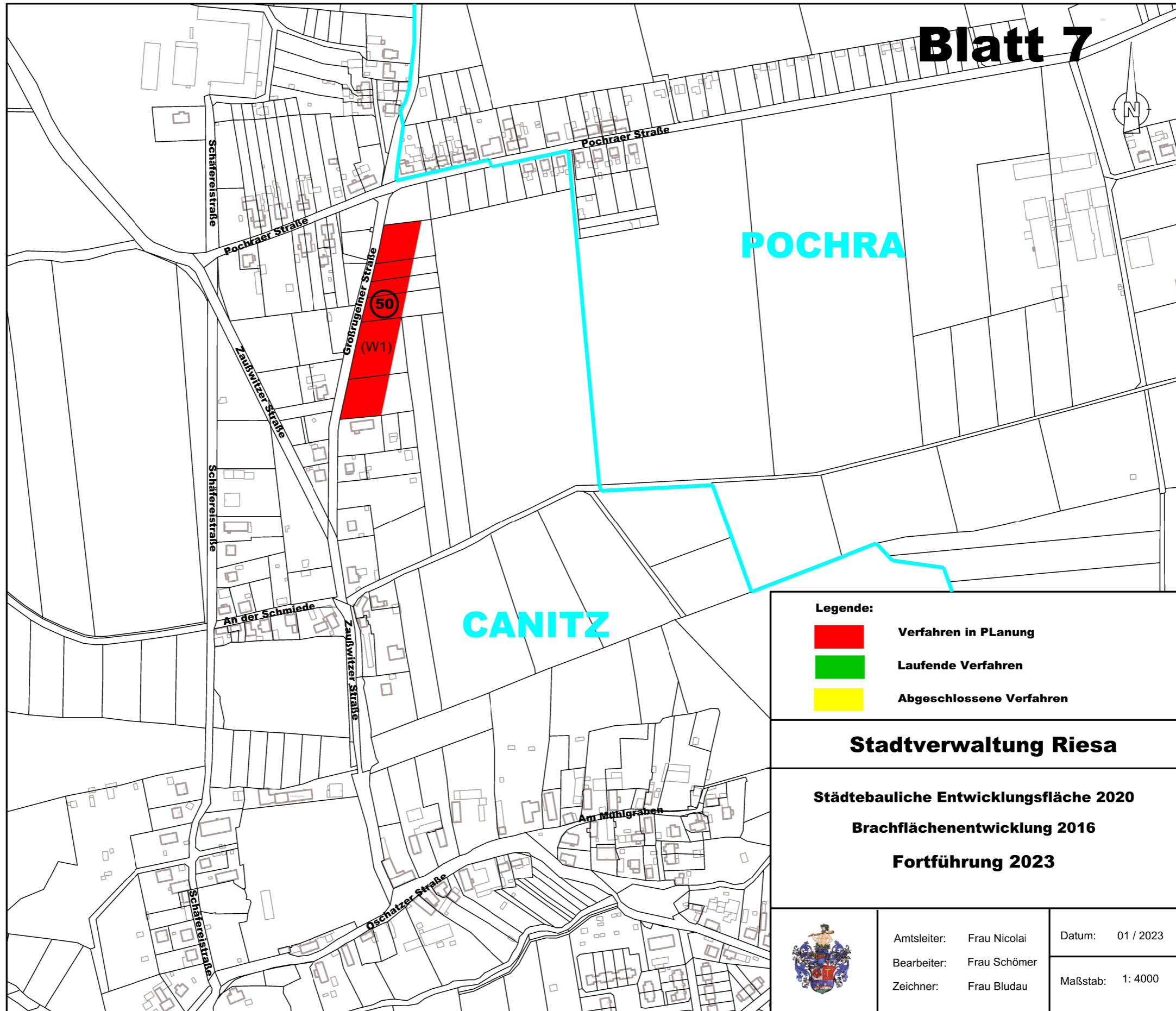
Brachflächenentwicklung 2016

Fortführung 2023



Amtsleiter: Frau Nicolai  
Bearbeiter: Frau Schömer  
Zeichner: Frau Bludau

Datum: 01 / 2023  
Maßstab: 1: 5000



**Legende:**



**Verfahren in Planung**



**Laufende Verfahren**



**Abgeschlossene Verfahren**

## Stadtverwaltung Riesa

**Städtebauliche Entwicklungsfläche 2020**

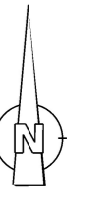
**Brachflächenentwicklung 2016**

**Fortführung 2023**



Amtsleiter: Frau Nicolai  
Bearbeiter: Frau Schömer  
Zeichner: Frau Bludau

Datum: 01 / 2023  
Maßstab: 1: 4000



Bundesstraße B6

Mautitz

70

**Legende:**

- Verfahren in Planung**
- Laufende Verfahren**
- Abgeschlossene Verfahren**

## Stadtverwaltung Riesa

**Städtebauliche Entwicklungsfläche 2020**  
**Brachflächenentwicklung 2016**  
**Fortführung 2023**



Amtsleiter: Frau Nicolai  
Bearbeiter: Frau Schömer  
Zeichner: Frau Bludau

Datum: 01 / 2023  
Maßstab: 1: 5500